



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ โทร. ๐๓๖-๔๘๓๒๓๖

ที่ พง ๕๒๔๐๒/๒๙๓

วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมหลักสูตร “การจัดทำฐานข้อมูลทรัพย์สิน ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และการนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีในระบบสารสนเทศโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลคึกคัก ที่ ๑๒๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ อนุมัติให้พนักงานเทศบาลสังกัด กองคลัง นางสาวรณทา พัฒนพิชัย ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ และ นางสาววิภา ก่งเซ่ง ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เข้าร่วมการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมหลักสูตร “การจัดทำฐานข้อมูลทรัพย์สิน ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และการนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีในระบบสารสนเทศโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” ระหว่างวันที่ ๒๔-๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ณ โรงแรมพีพี แกรนด์ ทาวเวอร์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ ข้าพเจ้า นางสาวรณทา พัฒนพิชัย ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ และ นางสาววิภา ก่งเซ่ง ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ได้เข้ารับการฝึกอบรมในโครงการดังกล่าวได้เสร็จสิ้นแล้ว จึงขอสรุปรายงานผลการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมหลักสูตร “การจัดทำฐานข้อมูลทรัพย์สิน ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และการนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีในระบบสารสนเทศโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” มาพร้อมบันทึกฉบับนี้

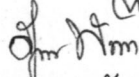
ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๐ ให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมหรือผู้สังเกตการณ์ที่เข้ารับการฝึกอบรมหรือเข้าร่วมสังเกตการณ์ที่หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานอื่นจัดการฝึกอบรม จัดทำรายงานผลการเข้ารับการฝึกอบรมหรือเข้าร่วมสังเกตการณ์เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติตาม ข้อ ๙ ภายในหกสิบวัน นับแต่วันเดินทางกลับถึงสถานที่ปฏิบัติราชการ.

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

ควรสำเนาแจ้งทุกส่วนราชการทราบ เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดและประชาชนได้ทราบเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีตามกฎหมายดังกล่าวต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป



(นางสุวรรณา พัฒนพิชัย)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ



(นางสาววิภา ก่งเซ่ง)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง
เมื่อไม่ทราบ

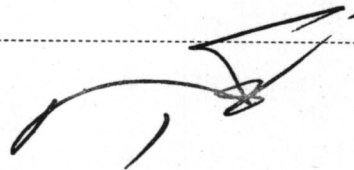


(นางประทีพย์ ศรีสมทรง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดเทศบาล

เมื่อไม่ทราบ และ ไม่เห็นชอบ



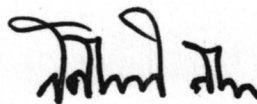
(นายสุกษม สมบัติ)

รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลคึกคัก

คำสั่งนายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

ตามเดิม



(นายกิตติพงษ์ กิจจาวดล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

รายงานสรุปการฝึกอบรม

โครงการฝึกอบรมหลักสูตร “การจัดทำฐานข้อมูลทรัพย์สิน ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และการนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีในระบบสารสนเทศโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลคึกคัก ที่ ๑๒๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ อนุมัติให้พนักงานเทศบาลสังกัด กองคลัง นางสาวรณททา พัฒนพิชัย ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ และนางสาววิภา ก่งเซ่ง ตำแหน่งผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เข้าร่วมการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมหลักสูตร “การจัดทำฐานข้อมูลทรัพย์สิน ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และการนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีในระบบสารสนเทศโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

โดยจัดอบรมระหว่างวันที่ ๒๔ - ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ณ โรงแรมบีพี แกรนด์ ทาวเวอร์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา และอนุมัติให้ใช้เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ เป็นค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม (ค่าลงทะเบียน) ในครั้งนี้ จำนวน ๔,๘๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

บัดนี้ ผู้เข้าฝึกอบรมได้เข้ารับการฝึกอบรมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานสรุปผลการฝึกอบรมให้ทราบ ดังนี้

๑. การฝึกอบรม ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อ

- ให้ผู้รับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น โดยสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม
- ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และสามารถใช้งานได้จริง
- ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้มีความรู้ความสามารถในการนำโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สามารถใช้ในการจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภคส.๓)และจัดทำรายการข้อมูลเกี่ยวกับผู้เสียภาษีแจ้งรายผู้เสียภาษี(ตามมาตรา ๓๐)

๒. เนื้อหาและหัวข้อวิชาของหลักสูตรการฝึกอบรม มีดังนี้

สาระสำคัญของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ ๑ ของการฝึกอบรม

๑. สาระสำคัญเกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

- ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (มาตรา ๕)

- สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และหมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้หรือมีไว้เพื่อหาประโยชน์ด้วย

- ห้องชุด หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

- ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือหาประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และหมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้ชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ (มาตรา ๕ วรรค ๒)

- ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้ชำระภาษี เช่น ผู้จัดการมรดก ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้แทนนิติบุคคล ผู้ชำระบัญชี และเจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง (มาตรา ๔๗)

- ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น (มาตรา ๙)

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการเก็บภาษีตามมาตรา ๘ นอกเหนือจากที่ดินของรัฐ องค์การระหว่างประเทศ ศาสนสมบัติ สุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ มูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด

- ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์

- ทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

- ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

๒. ขั้นตอนการประเมินภาษี

- ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษี ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (มาตรา ๓๕)

- การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง / ห้องชุด

- $\text{ขนาดพื้นที่(ตารางเมตร)} \times \text{ราคาประเมินทุนทรัพย์} = \text{มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ต้องหักค่าเสื่อมตามราคาที่กำหนด}$

ที่ดิน

- $\text{ขนาดพื้นที่(ตารางวา)} \times \text{ราคาประเมินทุนทรัพย์}$

อัตราค่าเสื่อมสภาพสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท	ตึก	ตึกครึ่งไม้	ไม้
ค่าเสื่อมสภาพ (ร้อยละ)	ปีที่ ๑-๑๐ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๑ ต่อปี	ปีที่ ๑-๕ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๒ ต่อปี	ปีที่ ๑-๕ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๓ ต่อปี
	ปีที่ ๑๑-๔๒ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๒ ต่อปี	ปีที่ ๖-๑๕ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๔ ต่อปี	ปีที่ ๖-๑๕ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๕ ต่อปี
	ปีที่ ๔๓ เป็นต้นไป ร้อยละ ๓/๖ ตลอดอายุใช้งาน	ปีที่ ๑๖-๒๑ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๕ ต่อปี	ปีที่ ๑๖-๑๘ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๓/๗ ต่อปี
		ปีที่ ๒๒ เป็นต้นไป ร้อยละ ๘/๕ ตลอดอายุใช้งาน	ปีที่ ๑๙ เป็นต้นไป ร้อยละ ๙/๓ ตลอดอายุใช้งาน

อัตราจัดเก็บภาษีจำแนกตามการใช้ประโยชน์

- เกษตรกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ นอกจากเกษตรกรรม และที่อยู่อาศัย เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เป็นต้น
- วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- การจำแนกการใช้ประโยชน์ดังกล่าวข้างต้นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงฯ ประกาศ

กำหนด(มาตรา ๓๓) อัตราที่จะใช้จัดเก็บภาษี ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

- ท้องถิ่นสามารถจัดเก็บสูงกว่าอัตราที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาได้ โดยให้ตราเป็นข้อบัญญัติท้องถิ่น และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด แต่ทั้งนี้จะสูงกว่าอัตราที่กำหนดในพระราชบัญญัติฉบับนี้ไม่ได้

- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงฯ ประกาศกำหนด(มาตรา ๓๔)

- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงฯ ประกาศกำหนด(มาตรา ๔๐)

- เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษี ในสามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม(มาตรา ๙๖)

- กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ใน

ทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาคนั้น ให้ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท (มาตรา ๔๑)

- กรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้สิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาคนั้น ให้ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท (มาตรา ๔๑ วรรค ๒)

- ทั้งสองกรณีครอบคลุมกรณีที่ต้องย้ายออกเพราะเหตุจำเป็นทางราชการ
- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพเป็นเวลา ๓ ปี ติดต่อกันจะเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ และเพิ่มขึ้นทุกๆ ๓ ปี แต่จะไม่เกินร้อยละ ๓ (มาตรา ๔๓)
- สองปีแรกของการจัดเก็บภาษี มีการกำหนดอัตราเพิ่มเติมในมาตรา ๙๔
- กรณีที่ภาษีสูงกว่าจำนวนที่เคยเสีย ให้ค่อยเพิ่มขึ้นปีละ ๒๕%

วันที่ ๒-๔ ของการฝึกอบรม

๑. ขั้นตอนการจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแหล่งที่มาของข้อมูล

๒. ขั้นตอนการใช้งานโปรแกรมประยุกต์ระบบบริหารจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การติดตั้งโปรแกรมประยุกต์ ตั้งค่าเริ่มต้นระบบ
- บันทึกข้อมูลค่าเริ่มต้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
 - อัตราค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง

๓. ขั้นตอนการบันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

∞ การบันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามรูปแบบต่างๆ

- # กรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน/ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
- # กรณีมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน(หลายประเภท)/ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
- # กรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน/มีสิ่งปลูกสร้าง(เจ้าของเดียวกัน/คนละเจ้าของ)
- # กรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน(หลายประเภท)มีสิ่งปลูกสร้าง
- # กรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน/มีสิ่งปลูกสร้าง(หลายหลัง)
- # กรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน/มีสิ่งปลูกสร้าง(หลายหลัง)(คนละเจ้าของ)

• ข้อมูลรายละเอียดแปลงที่ดิน ให้กรอกข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดิน, เลขที่เอกสารสิทธิ์, เลขที่ระวาง, เลขที่ดิน, หน้าสำรวจ, ขนาดพื้นที่ของแปลงที่ดินแต่ละแปลงให้ครบถ้วน

• ข้อมูลที่ตั้งแปลงที่ดิน เข้าไปกำหนดตั้งค่าจังหวัด, อำเภอ, ตำบล, หมู่บ้าน, ถนน, ราคาประเมินที่ดินของแต่ละแปลงที่ดินให้ครบถ้วน

• ข้อมูลผู้มีกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครอง กรอกข้อมูลประเภทผู้มีกรรมสิทธิ์ (นิติบุคคล, บุคคลธรรมดา, รัฐวิสาหกิจ, หน่วยงานราชการ, องค์กร อื่นๆ), คำนำหน้า, ชื่อผู้มีกรรมสิทธิ์, ที่อยู่ของผู้มีกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองแปลงที่ดินนั้นๆ

- ข้อมูลการใช้ประโยชน์แปลงที่ดิน ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดิน, ลักษณะการใช้, ขนาดพื้นที่ของแปลงที่ดิน, รายละเอียดการใช้ประโยชน์ของแปลงที่ดินแต่ละแปลง

- เลือกเพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เลือกบันทึกข้อมูล

∞ การบันทึกข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

- ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง ให้กรอกข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างดังนี้

- # สิ่งปลูกสร้างเลขที่

- # ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(บ้านเดี่ยว, บ้านแถว, ฯ)

- # ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

- # การใช้ประโยชน์

- # จำนวนห้อง

- # จำนวนชั้น

- # วันที่สร้าง

- ข้อมูลที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง เข้าไปกำหนดตั้งค่าจังหวัด, อำเภอ, ตำบล, หมู่บ้าน, ถนน และกรอกข้อมูลเกี่ยวกับ ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง, ประเภทเอกสารสิทธิ์, เลขที่เอกสารสิทธิ์

- ข้อมูลผู้มีกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครอง ให้กรอกข้อมูลเกี่ยวกับประเภทผู้มีกรรมสิทธิ์, คำนำหน้า, ชื่อผู้มีกรรมสิทธิ์, ที่อยู่(ผู้มีกรรมสิทธิ์) ให้ครบถ้วน

- ข้อมูลรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในสิ่งปลูกสร้าง ชั้นที่, การใช้ประโยชน์พื้นที่, ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) ให้กรอกรายละเอียดตามข้อมูลสิ่งปลูกสร้างที่ออกพื้นที่สำรวจในแต่ละแปลงที่ดินนั้นๆ

- บันทึกการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในสิ่งปลูกสร้าง

- บันทึกข้อมูล

๔. ขั้นตอนการบันทึกข้อมูลภาษีป้าย

- ข้อมูลรายละเอียดป้าย ประเภทป้าย(ป้ายโฆษณาขนาดใหญ่, ป้ายทั่วไป, ฯ), วัน/เดือน/ปี ที่ติดตั้ง, ประเภทข้อความ(ประเภทที่ ๑, ๒, ๓ก, ๓ข), จำนวนด้าน, ขนาดป้าย(ตร.ซม.), ข้อความป้าย

- เพิ่มรายละเอียดข้อความป้าย

- ข้อมูลที่ตั้งป้าย (๐๑A, ๐๒A, ๐๓A...), ประเภทเอกสารสิทธิ์, เลขที่เอกสารสิทธิ์, จังหวัด อำเภอ, ตำบล, หมู่บ้าน, ถนน,

- ข้อมูลผู้มีกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครอง ประเภทผู้มีกรรมสิทธิ์(นิติบุคคล, บุคคลธรรมดา, องค์กร, อื่นๆ), คำนำหน้า, ชื่อผู้มีกรรมสิทธิ์, ที่อยู่ผู้มีกรรมสิทธิ์

- เพิ่มข้อมูลรายชื่อผู้มีกรรมสิทธิ์

- บันทึกข้อมูล

๕. ขั้นตอนการบันทึกการเปลี่ยนแปลงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- บันทึกและจัดทำแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)
- บันทึกการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ขั้นตอนการจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแบบแจ้งรายการที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้างรายเจ้าของ

เลือกเมนู Property Query (ตรวจสอบทรัพย์สิน)

- เลือกตำบลที่ต้องการสืบค้นข้อมูล (ตำบลคึกคัก)
- เลือกหมู่บ้าน (เลือกตามรายการหมู่ที่กำหนดไว้ในระบบ ๑, ๒, ๓, ๔, ๕, ๖, ๗)
- เลือกถนน (เส้นทางถนนตามที่กำหนดในระบบ)
- เลือกหมายเลขเขตย่อย (๐๑A, ๐๑B...-...๐๓A, ๐๓B...)
- เลือกประเภทผู้มีกรรมสิทธิ์ (นิติบุคคล, บุคคลธรรมดา, รัฐวิสาหกิจ, สถานศึกษา, หน่วยงานราชการ, องค์กร, อื่นๆ)

- กรอกรายชื่อผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ต้องการค้นหา
- กรอกรหัสแปลงที่ดิน
- เลือกประเภทเอกสารสิทธิ์ (โฉนด, นส.๓, นส.๓ก, สปก., ที่ครอบครอง)
- กรอกเลขที่เอกสารสิทธิ์
- กรอกเลขที่ระวาง
- กรอกเลขที่ดิน
- กรอกหน้าสำรวจ
- เลือกการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- เลือกค้นหาข้อมูล
- เลือกแสดงแบบพิมพ์

เลือกเมนู Report/Letter (รายงาน/จดหมาย) แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/แบบบัญชีรายการห้องชุด

- เลือกแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
- เลือกประเภทเอกสาร (โฉนด, นส.๓, นส.๓ก, สปก, ฯ)
- เลือกช่วงที่จัดทำ ภ.ด.ส.๓
- เลือกสร้าง ภ.ด.ส.๓
- เลือกค้นหา
- เลือกพิมพ์ ภ.ด.ส.๓